

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226582 РОССИЯ, МОСКВА, ХОРОШЁВСКОЕ ШОССЕ, 43С8А

Сдается помещение свободного назначения
495 000 рублей

Предлагается в аренду помещение кафе, расположенное при автомоечном комплексе, в непосредственной близости от станции Московского центрального кольца (МЦК) Хорошевская и станции метро Полежаевская. Электроснабжение осуществляется от сети с мощностью 50 кВт. В непосредственной близости находится хаб Яндекс Такси, рассчитанный на 40 парковочных мест для автомобилей. На территории автомоечного комплекса предусмотрен паркинг, вмещающий до 140 автомобилей.

Возможное назначение

кафе/ресторан, общепит, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Хорошёво	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	4 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	2	Электрическая мощность	50 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	340 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-07-15 11:02:15

